

## 7.5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

Razlog za pripravo OPPN je pobuda investitorice, ki si na območju OPPN želi uresničiti svojo investicijsko namero. OPPN predstavlja podlago za pripravo dokumentacije za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

Prostorski akt se pripravlja na podlagi:

- Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št.199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl.US),
- Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24-ZAID-A),
- Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3),
- Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/10, 63/18, 19/24; OPN).

Postopek priprave

- priprava pobude, priprava strokovne podlage za pripravo OPPN,
- pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja,
- objava sklepa o pripravi OPPN,
- priprava osnutka OPPN,
- pridobitev prvih mnenj (M1),
- priprava dopolnjenega osnutka OPPN,
- **javna razgrnitev in javna obravnava,**
- sprejem stališč do pripomb prejetih v času javne razgrnitve,
- priprava predloga OPPN,
- pridobitev drugih mnenj (M2),
- priprava usklajenega predloga OPPN.

Aktivnosti za pripravo OPPN so se pričele s pobudo in izdelavo Pobude (strokovne podlage) za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LI-42 (Studio 3R d.o.o., št. projekta 01/U2307/2024, november 2024).

Postopek priprave OPPN se je začel z uveljavitvijo sklepa o pripravi OPPN (Uradni list RS, št. 111/24). Občina je v sklepu ugotovila, da se za OPPN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede (glej točko 7.4.1.).

Ministrstvo za naravne vire in prostor je, z obvestilom št. 35040-338/2024-2560-2 z dne 09. 01. 2025, prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko število v zbirki prostorskih aktov (ID 5083). V mesecu marcu / aprilu 2025 je bil pripravljen osnutek OPPN, ki ga je občina objavila na svojem prostorskem portalu, na občinski spletni strani. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave, so bili pozvani k podaji svojega mnenja k osnutku OPPN. Na poziv so se odzvali vsi nosilci urejanja prostora (glej točko 7.4.2.). Na podlagi prejetih prvih mnenj je pripravljen dopolnjen osnutek, ki je bil posredovan Občinskemu svetu Občine Litije v prvo obravnavo. Občinski svet Občine Litija je dne 24. 09. 2025 na svoji 21. redni seji sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote

urejanja prostora LI-42 v naselju Litija v prvem branju. Dopolnjen osnutek se javno objavi na spletnih straneh Občine Litija in javno razgrne. V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava. Zainteresirana javnost bo lahko na gradiva dopolnjenega osnutka OPPN podala pripombe in predloge. Občina bo le-te preučila in do njih zavzela stališče.

V nadaljevanju je izdelana obrazložitev upoštevanja mnenj.

Obrazložitev upoštevanja pridobljenih prvih mnenj k osnutku OPPN:

<b>Nosilec urejanja prostora, št. in datum mnenja</b>	<b>Obrazložitev upoštevanja mnenj</b>
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, št. 35033-1/2025-2560-19 z dne 19. 03. 2025	NUP je v svojem dopisu občine pozval, da v postopkih priprave, ki se pripravljajo v skladu z občinskim prostorskim načrtom (OPN) oziroma ne spreminjajo namenske rabe prostora, ministrstva ne zaprosajo več za podajo usmeritev in mnenj s področja prostorskega razvoja.
Ministrstvo za naravne vire in prostor (področje ohranjanja narave), št. 35629-115/2025-2560-5 z dne 17. 06. 2025 in Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, št. 3563-0506/2024-5 z dne 16. 06. 2025	NUP je k osnutku OPPN podal pozitivno mnenje.
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, št. 35024-92/2025-2 z dne 22. 08. 2025	NUP je k osnutku podal pozitivno mnenje. V skladu s predlogom NUP je dopolnjen odlok o OPPN, in sicer v 31., 36. in 42. členu.
Ministrstvo za infrastrukturo (področja avtocest, državnih cest, letalskega prometa, železniškega prometa, plovbe po celinskih vodah), št. 350-113/2025-2430-9-02411700 z dne 03. 07. 2025	NUP je podal pozitivno prvo mnenje s področij avtocest, hitrih cest, železniškega prometa, letalskega prometa in plovbe po celinskih vodah. S področja državnih cest je v naslednjih fazah izdelave dokumentacije potrebno upoštevati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veljavno zakonodajo, pravilnike s področja gradnje, upravljanja in vzdrževanja cest,</li> <li>- za vse posege v območju državnega cestnega omrežja, bo treba v fazi projektiranja izdelati ustrezno projektno dokumentacijo ter pridobiti pogoje in soglasje, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-2), Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23-ZUNPEOVE;</li> </ul>
Ministrstvo za kulturo, št. 35012-69/2025-3340-4 z dne 23. 06. 2025	NUP je k osnutku OPPN podal pozitivno mnenje.
Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in	Na podlagi ugotovitev NUP je bilo dopolnjeno besedilo 43. člena odloka o OPPN.

reševanje, št. 350- 84/2025-3-DGZR z dne 05. 06. 2025	
Občina Litija, št. 350-2/2024-19 z dne 05. 06. 2025	NUP je k osnutku OPPN podal pozitivno mnenje. Predlaga, da se predvidi možnost ureditve dodatnega večnamenskega utrjenega prostora ter možnost preureditve igrišč.
JP komunalno stanovanjsko podjetje Litija d.o.o., št. MN-0085-2025-118 z dne 12. 06. 2025	NUP je k osnutku OPPN posredoval svoje smernice in usmeritve, ki jih je pri nadaljnji pripravi OPPN potrebno upoštevati.
CEROZ, center za ravnanje z odpadki Zasavje d.o.o., št. 154-25-er/ms z dne 11. 06. 2025	NUP k osnutku OPPN nima pripomb.
Elektro Ljubljana d.o.o., št. 30374/25/GK/JB z dne 07. 08. 2025	NUP je k osnutku OPPN podal pozitivno mnenje.
Telekom Slovenije d.d., št. 145374-LJ/10993-MB z dne 30. 05. 2025	NUP je k osnutku OPPN podal pozitivno mnenje.
United fiber d.o.o., št. Studio3r01/25-SO z dne 17. 06. 2025	NUP je k osnutku OPPN podal pozitivno mnenje.